

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		0,00 Р
1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	795 817,18 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	334 991,51 Р
1.2.1.	за содержание дома	367 832,75 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	92 992,92 Р
1.2.3.	за услуги управления	795 475,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	793 675,82 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	0,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	1 800,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	797 465,96 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	-1 990,14 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	0,00 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 141,36 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99,73%
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	92992,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27217,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31753,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46723,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	906,95
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	55336,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	97065,61
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2948,57
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14628,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38781,34
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			19630,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				369481,53
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14,50	100 м2	297,14	4308,55
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	7,50	м3	830,82	6231,17
Уборка тротуаров и дворовых проездов				6423,44
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,65	100 м2	777,41	5675,09
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	6,00	шт	241,23	1447,36
Итого				18410,51
Конструктивные элементы				7540,85
Прочие				
Кровля мягкая				
Погрузка мусора вручную	3,00	м3	222,56	667,68
Перила, поручень				
Смена труб Д 25 на сварке	8,00	м	859,15	6873,17
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				

Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	1127,00	м2	4,70	5296,50
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега	60,00	м2	29,51	1770,51
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	8,00	шт	318,54	2548,32
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64
Ремонт крылец бетонных				7695,50
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	534,97	1604,90
Крыльцо				6090,60
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	481,09	962,18
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,20	м2	693,23	831,87
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	6,00	м	716,09	4296,54
Ремонт подъездов				62307,02
Потолок				6266,58
Клеевая окраска потолков	93,00	м2	58,86	5473,53
Ремонт штукатурки потолка	1,00	м2	793,05	793,05
Стены				50807,86
Клеевая окраска стен	135,00	м2	46,59	6289,87
Окраска стен масляная	146,00	м2	187,20	27331,49
Перетирка поверхности стен	114,00	м2	74,73	8519,12
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	541,71	8667,38
Подъезд				
Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	180,05	900,23
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	4,70	м2	110,03	517,15
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	14,00	м2	201,87	2826,19
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3532,23	989,02
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	12,00	м2	236,41	2836,89
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	4,50	м2	632,72	2847,25
Смена оконных заполнений				
Окно				77556,86
Ремонт штукатурки откосов	5,20	м2	1422,86	7398,86
Смена оконных блоков	6,00	шт	11693,00	70158,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	5,00	шт	565,72	2828,62
Ремонт балконов, лоджий				
Лоджия				
Ремонт лоджий	1,00	шт	5076,14	5076,14
Итого				179850,11
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления. ХВС, ГВС и канализации	1 / 11,27	100 м2	131,26	1479,28
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				134018,38
Отопление				40668,56
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1015,19	2030,37
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	810,44	810,44
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз.	1226,29	3678,87
Заполнение системы центрального отопления водой	19,41	1000м3	145,78	2829,92
Ликвидация воздушных пробок в системе	115,00	стояк	234,39	26955,18
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,71	1000м3	145,78	2829,92
Смена фитингов	2,00	шт	766,93	1533,86
Канализация				62320,83
Зачеканка раструбов	1,00	шт	204,53	204,53
Прочистка канализации внутренней	574,00	м	106,75	61271,93
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	844,37	844,37
ГВС				6672,29
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	197,45	3159,18
Смена фитингов	5,00	шт	702,62	3513,12
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	10 / 27,20	м	80,60	21922,92
ХВС				

Смена фитингов	2,00	шт	500,26	1000,53
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1433,25	1433,25
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1068,55	15556,96
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	2,00	шт	907,66	1815,33
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ГП диам. до 100 мм	1,00	м	1290,86	1290,86
Смена запорной арматуры вентилей				4644,36
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	984,94	2954,81
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	719,26	719,26
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	970,28	970,28
Ремонт подъездов				
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	12,30	м2	247,64	3046,01
Содержание мусоропроводов				
Мусороприемная камера				
Промывка мусороприемных камер	1 / 6,00	шт	227,69	1366,17
Дератизация				
Мусороприемная камера				
Дератизация помещений	135,00	м2	26,58	3587,63
Итого				166804,96
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	176,50	м2	25,02	4415,95
Итого				4415,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-470,04 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 135,33 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 ₺
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 ₺
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 ₺
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 ₺

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.